

Financial Statements of

**METROPOLITAN TORONTO
CONVENTION CENTRE
CORPORATION**

And Independent Auditors' Report thereon

Year ended March 31, 2019



KPMG LLP
Vaughan Metropolitan Centre
100 New Park Place, Suite 1400
Vaughan ON L4K 0J3
Canada
Tel 905-265-5900
Fax 905-265-6390

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

To the Board of Directors of Metropolitan Toronto
Convention Centre Corporation and the Minister
of Tourism, Culture and Sport

Opinion

We have audited the financial statements of Metropolitan Toronto Convention Centre Corporation (the Entity), which comprise:

- the statement of financial position as at March 31, 2019
- the statement of operations and accumulated surplus for the year then ended
- the statement of changes in net debt for the year then ended
- the statement of cash flows for the year then ended
- and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies

(Hereinafter referred to as the "financial statements").

In our opinion, the accompanying financial statements are prepared, in all material respects, in accordance with the accounting requirements for the Financial Administration Act, including Ontario Regulation 395/11, Government Transfers of the Financial Administration Act.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with Canadian generally accepted auditing standards. Our responsibilities under those standards are further described in the "**Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements**" section of our auditors' report.

We are independent of the Entity in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Canada and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.



Page 2

Emphasis of Matter

We draw attention to note 2 of the financial statements, which describes the applicable financial reporting framework and the purpose of the financial statements.

As a result, the financial statements may not be suitable for another purpose.

Our opinion is not modified in respect of this matter.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of the financial statements in accordance with the accounting requirements for the Financial Administration Act, including Ontario Regulation 395/11, Government Transfers of the Financial Administration Act, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Entity's ability to continue as a going concern, disclosing as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Entity or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Entity's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Canadian generally accepted auditing standards will always detect a material misstatement when it exists.

Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of the financial statements.

As part of an audit in accordance with Canadian generally accepted auditing standards, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit.



Page 3

We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Entity's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Entity's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Entity to cease to continue as a going concern.
- Communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

KPMG LLP

Chartered Professional Accountants, Licensed Public Accountants

Vaughan, Canada

June 13, 2019

METROPOLITAN TORONTO CONVENTION CENTRE CORPORATION

Statement of Financial Position


March 31, 2019, with comparative information for 2018

	2019	2018
Financial assets:		
Cash and cash equivalents	\$ 10,180,898	\$ 8,240,782
Customer deposits (note 3)	21,644,778	23,337,265
Accounts receivable (note 10)	5,520,130	5,412,238
	<u>37,345,806</u>	<u>36,990,285</u>
Liabilities:		
Accounts payable and accrued liabilities	11,278,082	12,194,669
Deferred revenue	21,644,778	23,337,265
Employee future benefits (note 7)	2,337,500	2,391,700
Deferred contributions related to tangible capital assets	41,710,664	42,703,775
	<u>76,971,024</u>	<u>80,627,409</u>
Net debt	(39,625,218)	(43,637,124)
Non-financial assets:		
Tangible capital assets (note 5)	196,738,612	196,952,185
Inventories	790,647	738,069
Prepaid expenses	899,365	730,025
	<u>198,428,624</u>	<u>198,420,279</u>
Commitments (note 11)		
Accumulated surplus (note 6)	\$ 158,803,406	\$ 154,783,155

See accompanying notes to financial statements.

On behalf of the Board:


 _____ Director


 _____ Director

METROPOLITAN TORONTO CONVENTION CENTRE CORPORATION

Statement of Operations and Accumulated Surplus

Year ended March 31, 2019, with comparative information for 2018

	March 31, 2019 Budget	March 31, 2019 Actual	March 31, 2018 Actual
Revenue:			
Food and beverage	\$ 28,500,000	\$ 30,784,230	\$ 33,547,499
Facility rental	18,000,000	18,262,106	18,185,117
Parking	11,600,000	11,434,886	11,737,479
Commissions	6,698,400	7,083,004	8,596,115
Communications	2,450,000	2,439,950	3,012,112
Capital contribution	993,100	993,111	993,111
Other	4,088,500	4,465,156	4,704,746
Total revenue	72,330,000	75,462,443	80,776,179
Expenses (note 8):			
Food and beverage	18,207,800	19,629,256	20,842,731
Facility rental	5,190,500	5,000,379	4,961,962
Parking	3,037,100	2,805,190	2,795,187
Communications	838,700	786,965	815,960
Event services	626,500	663,627	831,245
General and administrative	8,702,100	8,426,971	8,565,652
Sales and marketing	4,041,900	4,079,188	4,633,667
Engineering	5,443,500	5,696,430	5,140,146
Energy	3,394,800	3,108,578	3,246,491
Other expenses (income) (note 9)	3,015,800	(558,203)	3,014,981
Amortization	10,398,000	10,303,811	9,867,473
Total expenses	62,896,700	59,942,192	64,715,495
Annual surplus	9,433,300	15,520,251	16,060,684
Accumulated surplus, beginning of year	153,026,400	154,783,155	147,722,471
Distribution payment (note 6)	(10,000,000)	(11,500,000)	(9,000,000)
Accumulated surplus, end of year	\$ 152,459,700	\$ 158,803,406	\$ 154,783,155

See accompanying notes to financial statements.

METROPOLITAN TORONTO CONVENTION CENTRE CORPORATION

Statement of Changes in Net Debt

Year ended March 31, 2019, with comparative information for 2018

	March 31, 2019 Budget	March 31, 2019 Actual	March 31, 2018 Actual
Annual surplus	\$ 9,433,300	\$ 15,520,251	\$ 16,060,684
Acquisition of tangible capital assets	(7,120,500)	(11,461,973)	(20,466,205)
Gain on insurance settlement (note 9)	—	(3,733,377)	—
Proceeds on insurance settlement (notes 5 and 9)	—	5,105,112	—
Amortization of tangible capital assets	10,398,000	10,303,811	9,867,473
	12,710,800	15,733,824	5,461,952
Acquisition of inventories	(6,729,600)	(8,343,996)	(8,278,978)
Acquisition of prepaid expenses	(1,343,800)	(2,017,063)	(1,555,713)
Consumption of inventories	6,697,700	8,291,418	8,010,270
Use of prepaid expenses	1,509,300	1,847,723	1,488,744
Distribution payment	(10,000,000)	(11,500,000)	(9,000,000)
Increase in net debt	2,844,400	4,011,906	(3,873,725)
Net debt, beginning of year	(45,038,600)	(43,637,124)	(39,763,399)
Net debt, end of year	\$ (42,194,200)	\$ (39,625,218)	\$ (43,637,124)

See accompanying notes to financial statements.

METROPOLITAN TORONTO CONVENTION CENTRE CORPORATION

Statement of Cash Flows

Year ended March 31, 2019, with comparative information for 2018

	2019	2018
Cash provided by (used in):		
Operating activities:		
Annual surplus	\$ 15,520,251	\$ 16,060,684
Items not involving cash:		
Amortization	10,303,811	9,867,473
Gain on insurance settlement (note 9)	(3,733,377)	—
Employee future benefits	(54,200)	(63,700)
Deferred contributions related to tangible capital assets	(993,111)	(993,111)
	21,043,374	24,871,346
Change in non-cash assets and liabilities:		
Accounts receivable	(107,892)	(1,431,159)
Inventories	(52,578)	(268,708)
Prepaid expenses	(169,340)	(66,969)
Accounts payable and accrued liabilities	(916,587)	3,874,847
	19,796,977	26,979,357
Financing activities:		
Distribution payment (note 6)	(11,500,000)	(9,000,000)
Capital activities:		
Proceeds on insurance settlement (notes 5 and 9)	5,105,112	—
Acquisition of tangible capital assets	(11,461,973)	(20,466,205)
	(6,356,861)	(20,466,205)
Increase (decrease) in cash and cash equivalents	1,940,116	(2,486,848)
Cash and cash equivalents, beginning of year	8,240,782	10,727,630
Cash and cash equivalents, end of year	\$ 10,180,898	\$ 8,240,782

See accompanying notes to financial statements.

METROPOLITAN TORONTO CONVENTION CENTRE CORPORATION

Notes to Financial Statements

Year ended March 31, 2019

Metropolitan Toronto Convention Centre Corporation (the "Corporation") is incorporated as a corporation without share capital under Bill 141, the *Metropolitan Toronto Convention Centre Corporation Act, 1988*, and is subject to control by the Province of Ontario through the Ministry of Tourism, Culture and Sport. The Corporation is a Crown Agency under the same act and is exempt from income taxes.

The Corporation operates a convention facility for conventions, trade shows, consumer shows, corporate and food and beverage events and parking facilities.

1. Significant accounting policies:

(a) Revenue recognition:

Revenue from food and beverage sales, facility rentals, communications, other revenue and the use of the Corporation's parking facilities is recognized when services are provided. Commissions revenue is recognized as it is earned. Cancellation fees are recognized when an event is cancelled.

(b) Deferred contributions related to tangible capital assets:

Funding received from the Province of Ontario used for the acquisition of depreciable tangible capital assets is recorded as deferred contributions. This is recognized as a recovery in the statement of operations equal to depreciation charged on the related depreciable tangible capital assets, of which the annual change of \$993,111 (2018 - \$993,111) is recorded in the statement of cash flows.

(c) Non-financial assets:

Non-financial assets are not available to discharge existing liabilities and are held for use in the provision of services. They have useful lives extending beyond the current year and are not intended for sale in the ordinary course of operations.

METROPOLITAN TORONTO CONVENTION CENTRE CORPORATION

Notes to Financial Statements (continued)

Year ended March 31, 2019

1. Significant accounting policies (continued):

Non-financial assets include:

(i) Tangible capital assets:

Tangible capital assets are recorded at cost less accumulated amortization. Amortization is charged on a straight-line basis over the following estimated useful lives of the assets:

Building	50 years
Furniture, fixtures and computer equipment	3 - 10 years
Leasehold improvements	Lesser of lease term and useful life of 5 - 20 years

Tangible capital assets are reviewed for impairment whenever conditions indicate that a tangible capital asset no longer contributes to the Corporation's ability to provide services, or that the value of future economic benefits associated with the tangible capital asset is less than its net book value.

(ii) Inventories:

Inventories are recorded at the lower of cost and net realizable value.

(d) Deferred revenue:

Deferred revenue represents customer deposits received for future use of the Corporation's facilities. Deposits are applied against the customer's account when services are rendered.

METROPOLITAN TORONTO CONVENTION CENTRE CORPORATION

Notes to Financial Statements (continued)

Year ended March 31, 2019

1. Significant accounting policies (continued):

(e) Use of estimates:

The preparation of financial statements requires management to make a number of estimates and assumptions relating to the reported amounts of assets and liabilities and the disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the financial statements and the reported amounts of revenue and expenses during the year. Significant items subject to such estimates and assumptions include the useful lives of tangible capital assets, valuation allowances for accounts receivable and obligations related to employee future benefits. Actual results could differ from those estimates.

(f) Financial instruments:

Financial instruments are recorded at fair values on initial recognition and subsequently recorded at cost or amortized cost.

As financial instruments are recorded at cost or amortized costs, a statement of remeasurement gains and losses has not been included.

(g) Budget figures:

Budget figures have been derived from the Business Plan approved by the Board of Directors on February 14, 2018.

2. Basis of presentation:

The Financial Administration Act requires that the financial statements be prepared in accordance with the accounting principles used by the Province of Ontario, being the Canadian public sector accounting standards ("PS") as published by the Public Sector Accounting Board and that changes may be required to these standards as a result of regulation.

METROPOLITAN TORONTO CONVENTION CENTRE CORPORATION

Notes to Financial Statements (continued)

Year ended March 31, 2019

2. Basis of presentation (continued):

Ontario Regulation 395/11, *Government Transfers* of the Financial Administration Act requires that government transfers used for the acquisition of depreciable tangible capital assets is recorded as deferred contributions and is recognized as a recovery in the statement of operations equal to depreciation charged on the related depreciable tangible capital assets. This accounting requirement is not consistent with the requirements of PS, which require that government transfers be recognized as revenue when approved by the transferor and eligibility criteria have been met unless the transfer contains a stipulation that creates a liability, in which case, the transfer is recognized as revenue over the period that the liability is extinguished.

Accordingly, these financial statements have been prepared in accordance with the accounting requirements of the Financial Administration Act, including Ontario Regulation 395/11, *Government Transfers* of the Financial Administration Act.

3. Customer deposits:

Customer deposits represent cash received for future use of the Corporation's facilities. The majority of customer deposits are invested in 1-year Guaranteed Investment Certificates which mature at various dates.

4. Customer commitments for future events:

The facility rental commitments associated with future events to be held at the Corporation are listed in the table below:

	Facility rental contract commitments	Customer deposits received	Customer deposits to be received in the future		
			Convention Development Fund*	Customers	Total
2020	\$ 17,286,393	\$ 13,749,413	\$ 661,485	\$ 2,875,495	\$ 3,536,980
2021	10,825,503	3,649,704	174,000	7,001,799	7,175,799
2022	4,199,270	1,600,815	270,633	2,327,822	2,598,455
2023	2,007,760	848,347	920,003	239,410	1,159,413
2024	2,785,030	766,188	1,772,830	246,012	2,018,842
Thereafter	3,943,920	1,030,311	2,163,264	750,345	2,913,609
	\$ 41,047,876	\$ 21,644,778	\$ 5,962,215	\$ 13,440,883	\$ 19,403,098

*The Convention Development Fund supports major non-domestic conventions held at the Corporation. This fund is used to off-set the Corporation Facility rental charges and other conference related expenses. The Corporation, Tourism Toronto and 20+ hotels contribute to this funding mechanism.

METROPOLITAN TORONTO CONVENTION CENTRE CORPORATION

Notes to Financial Statements (continued)

Year ended March 31, 2019

5. Tangible capital assets:

2019	Cost	Accumulated amortization	Net book value
Building	\$ 254,266,168	\$ 95,889,713	\$ 158,376,455
Furniture, fixtures and computer equipment	46,334,467	34,717,089	11,617,378
Leasehold improvements	76,754,098	50,009,319	26,744,779
	<u>\$ 377,354,733</u>	<u>\$ 180,616,121</u>	<u>\$ 196,738,612</u>

2018	Cost	Accumulated amortization	Net book value
Building	\$ 253,054,459	\$ 90,280,229	\$ 162,774,230
Furniture, fixtures and computer equipment	43,404,102	32,700,706	10,703,396
Leasehold improvements	71,687,299	48,212,740	23,474,559
	<u>\$ 368,145,860</u>	<u>\$ 171,193,675</u>	<u>\$ 196,952,185</u>

During the year, tangible capital additions were \$11,461,973 (2018 - \$20,466,205), of which \$1,819,397 (2018 - \$3,033,799) is included in accounts payable and accrued liabilities.

The Corporation wrote-off assets with a net book value of \$1,371,735 due to the impact of a flood that occurred in August 2018 (as disclosed in note 9).

METROPOLITAN TORONTO CONVENTION CENTRE CORPORATION

Notes to Financial Statements (continued)

Year ended March 31, 2019

6. Accumulated surplus:

The total accumulated surplus includes the contributed surplus, accumulated distribution payments and the accumulated annual surplus as follows:

	Contributed surplus	Accumulated distribution payments	Accumulated annual surplus	Total accumulated surplus
Balance, March 31, 2018	\$ 142,850,705	\$ (81,500,000)	\$ 93,432,450	\$ 154,783,155
Distribution payment	–	(11,500,000)	–	(11,500,000)
Annual surplus	–	–	15,520,251	15,520,251
Balance, March 31, 2019	\$ 142,850,705	\$ (93,000,000)	\$ 108,952,701	\$ 158,803,406

The contributed surplus balance was created as a result of the Ontario Financing Authority (the "OFA") issuing a release to the Corporation as at March 30, 2003 from all of its obligations under the temporary expansion financing.

The Corporation agreed to make a minimum distribution payment to the OFA annually in the amount of \$2,500,000 less any amount of payments in lieu of property taxes that it makes within that year and annually, any such further amounts agreed to in writing by the Corporation and the OFA.

The Board of Directors approved a distribution payment of \$11,500,000 on February 14, 2019 based on the financial results of fiscal 2019 (fiscal 2018 - \$9,000,000). Since the establishment of the distribution policy, the total amount paid is \$93,000,000 (2018 - \$81,500,000).

7. Employee future benefits:

The Corporation maintains a registered pension plan that provides a defined benefit component and a defined contribution component. Under the defined benefit component of the pension plan, contributions are made by employees at specified rates and by the sponsor in such amounts and at such times as determined by the consulting actuaries. The defined benefit component of the plan provides pension benefits based on the length of service and best average pensionable earnings. Certain retired employees also receive health and other post-retirement benefits paid for by the Corporation. Furthermore, there is also an unfunded executive retirement allowance plan available to an executive which accrues at the rate of 15% of the executive's base salary and a funded retirement compensation agreement for a retired executive which no longer accrues benefits.

METROPOLITAN TORONTO CONVENTION CENTRE CORPORATION

Notes to Financial Statements (continued)

Year ended March 31, 2019

7. Employee future benefits (continued):

The Corporation accrues its obligations under the defined benefit plan as the employees render the services necessary to earn the pension and other retirement benefits. The actuarial determination of the accrued benefit obligations for pensions and other retirement benefits uses the projected accrued benefit cost method prorated on service (which incorporates management's best estimate of future salary levels, other cost escalation, retirement ages of employees and other actuarial factors). The measurement date of the post-employment plans and retirement compensation agreement coincides with the Corporation's fiscal year, and the defined benefit plan measurement date is December 31. The most recent actuarial valuations of the defined benefit plan for funding purposes was completed as at December 31, 2017. The Plan is required by the Pension Benefits Act (Ontario) to have an actuarial valuation report prepared at least every three years.

The actuarial valuation of the retirement plans (and the next required valuations) is as follows:

- (a) Other post-employment plans - March 31, 2018 (March 31, 2021);
- (b) Retirement compensation agreement - March 31, 2019 (March 31, 2020); and
- (c) Executive retiring allowance plan - March 31, 2019 (March 31, 2020).

Actuarial gains (losses) on plan assets arise from the difference between the actual return on plan assets for a period and the expected return on plan assets for that period. For the purpose of calculating the expected return on plan assets, those assets are valued at fair value. Actuarial gains (losses) on the accrued benefit obligation arise from differences between actual and expected experience and from changes in the actuarial assumptions used to determine the accrued benefit obligation. The net accumulated actuarial gains (losses) are amortized over the expected average remaining service period of active employees ("EARSL").

As shown in the following table, the Corporation has a deficit of \$2,080,100 (2018 - \$1,799,600) for its employee future benefit plans. Unamortized net actuarial gain is \$257,400 (2018 - gain of \$592,100) and results in an employee future benefit liability of \$2,337,500 (2018 - \$2,391,700) recorded in the financial statements.

METROPOLITAN TORONTO CONVENTION CENTRE CORPORATION

Notes to Financial Statements (continued)

Year ended March 31, 2019

7. Employee future benefits (continued):

Currently, there are 95 employees enrolled in the defined benefit plan and 228 employees enrolled in the defined contribution plan. In 2005, the Corporation closed the defined benefit component of the plan. All new eligible plan members must join the defined contribution component of the plan. The defined contribution portion of the plan is fully funded as at March 31, 2019.

Information about the Corporation's pension plan and employee benefit arrangements are detailed in the table below:

	2019			2018		
	Pension plan	Employee benefits	Total	Pension plan	Employee benefits	Total
Defined benefit plan expense:						
Current year benefit cost	\$ 1,224,200	\$ 100,000	\$ 1,324,200	\$ 1,219,300	\$ 97,300	\$ 1,316,600
Amortization of actuarial loss (gain)	(106,300)	14,000	(92,300)	(137,800)	(5,100)	(142,900)
Employee contributions	(188,400)	—	(188,400)	(181,900)	—	(181,900)
Defined benefit plan expense	929,500	114,000	1,043,500	899,600	92,200	991,800
Defined benefit plan interest expense:						
Interest cost on accrued benefit obligation	1,872,900	119,900	1,992,800	1,770,500	111,300	1,881,800
Expected return on plan assets	(1,886,600)	(17,900)	(1,904,500)	(1,791,900)	(18,800)	(1,810,700)
Defined benefit plan interest expense (income)	(13,700)	102,000	88,300	(21,400)	92,500	71,100
Total defined benefit plan expense	915,800	216,000	1,131,800	878,200	184,700	1,062,900
Defined contribution plan cost	733,000	—	733,000	674,700	—	674,700
Total benefit plan expense	\$ 1,648,800	\$ 216,000	\$ 1,864,800	\$ 1,552,900	\$ 184,700	\$ 1,737,600

METROPOLITAN TORONTO CONVENTION CENTRE CORPORATION

Notes to Financial Statements (continued)

Year ended March 31, 2019

7. Employee future benefits (continued):

	2019			2018		
	Pension plan	Employee benefits	Total	Pension plan	Employee benefits	Total
Expected closing balance of accrued benefit obligation:						
Actual accrued benefit obligation, beginning of year	\$ 36,082,300	\$ 2,713,100	\$ 38,795,400	\$ 33,785,600	\$ 2,378,000	\$ 36,163,600
Current year benefit cost	1,224,200	100,000	1,324,200	1,219,300	97,300	1,316,600
Interest cost	1,872,900	119,900	1,992,800	1,770,500	111,300	1,881,800
Benefit payments	(1,353,800)	(69,900)	(1,423,700)	(693,100)	(49,600)	(742,700)
Expected closing balance of accrued benefit obligation, end of year	\$ 37,825,600	\$ 2,863,100	\$ 40,688,700	\$ 36,082,300	\$ 2,537,000	\$ 38,619,300
Expected plan assets:						
Actual plan assets, beginning of year	\$ 36,282,700	\$ 713,100	\$ 36,995,800	\$ 34,158,200	\$ 742,900	\$ 34,901,100
Employer contributions	1,162,100	23,900	1,186,000	1,114,200	12,400	1,126,600
Employee contributions	188,400	—	188,400	181,900	—	181,900
Expected return on plan assets	1,886,600	17,900	1,904,500	1,791,900	18,800	1,810,700
Benefit payments	(1,353,800)	(69,900)	(1,423,700)	(693,100)	(49,600)	(742,700)
Expected plan assets, end of year	\$ 38,166,000	\$ 685,000	\$ 38,851,000	\$ 36,553,100	\$ 724,500	\$ 37,277,600
Amortization of gains (losses) on accrued benefit obligation:						
Expected closing balance of accrued benefit obligation	\$ 37,825,600	\$ 2,863,100	\$ 40,688,700	\$ 36,082,300	\$ 2,537,000	\$ 38,619,300
Actual accrued benefit obligation	37,297,600	2,922,200	40,219,800	36,082,300	2,713,100	38,795,400
Experience gain (loss)	\$ 528,000	\$ (59,100)	\$ 468,900	\$ —	\$ (176,100)	\$ (176,100)
Annual amortization over EARSL	\$ 67,500	\$ (8,000)	\$ 59,500	\$ —	\$ (18,300)	\$ (18,300)
Amortization of gains (losses) on plan assets:						
Expected closing balance of plan assets	\$ 38,166,000	\$ 685,000	\$ 38,851,000	\$ 36,553,100	\$ 724,500	\$ 37,277,600
Actual plan assets	37,458,200	681,500	38,139,700	36,282,700	713,100	36,995,800
Experience gain (loss)	\$ (707,800)	\$ (3,500)	\$ (711,300)	\$ (270,400)	\$ (11,400)	\$ (281,800)
Annual amortization over EARSL	\$ (90,500)	\$ (300)	\$ (90,800)	\$ (31,500)	\$ (800)	\$ (32,300)
Actual pension liability recorded in the statement of financial position:						
Actual accrued benefit obligation	\$ 37,297,600	\$ 2,922,200	\$ 40,219,800	\$ 36,082,300	\$ 2,713,100	\$ 38,795,400
Actual plan assets	(37,458,200)	(681,500)	(38,139,700)	(36,282,700)	(713,100)	(36,995,800)
Deficit (surplus)	(160,600)	2,240,700	2,080,100	(200,400)	2,000,000	1,799,600
Unamortized actuarial gains	276,700	(19,300)	257,400	562,800	29,300	592,100
Accrued benefit liability	\$ 116,100	\$ 2,221,400	\$ 2,337,500	\$ 362,400	\$ 2,029,300	\$ 2,391,700

METROPOLITAN TORONTO CONVENTION CENTRE CORPORATION

Notes to Financial Statements (continued)

Year ended March 31, 2019

7. Employee future benefits (continued):

The total accrued pension benefit liability of \$2,337,500 (2018 - \$2,391,700) is included in the Corporation's statement of financial position.

The significant actuarial assumptions used in accounting for the plans are as follows:

	2019		2018	
	Pension plan	Employee benefits	Pension plan	Employee benefits
Discount rate	5.30%	2.80 - 5.30%	5.20%	3.10 - 5.20%
Expected return on plan assets	5.30%	2.65%	5.20%	2.60%
Rate of compensation increase	3.25%	n/a	3.25%	n/a
Indexation rate	1.30%	1.30%	1.30%	1.30%
EARSL (years)	7.8	7.2 - 13.4	8.6	7.2 - 14.2

Assumed health care cost trend rates at March 31:

	2019	2018
Initial health care cost trend rate	7.00%	7.25%
Cost trend rate declines to	3.75%	3.75%
Year that the rate reaches the rate it is assumed to remain at	2032	2032

8. Expenses:

Included in expenses are wages and benefits of \$29,419,985 (2018 - \$29,809,105).

9. Other expenses (income):

Included in other expenses (income) is a gain on insurance settlement related to a flood which occurred in August 2018. The gain of \$3,733,377 is primarily related to the difference between the replacement cost of the assets and their book value.

METROPOLITAN TORONTO CONVENTION CENTRE CORPORATION

Notes to Financial Statements (continued)

Year ended March 31, 2019

10. Financial instruments, risk management and capital management:

(a) Financial instruments:

Public Sector Accounting Standard 3450 Financial Instruments ("PS 3450") requires an organization to classify fair value measurements using a fair value hierarchy, which includes three levels of information that may be used to measure fair value:

- Level 1 - unadjusted quoted market prices in active markets for identical assets or liabilities;
- Level 2 - observable or corroborated inputs, other than Level 1, such as quoted prices for similar assets or liabilities in inactive markets or market data for substantially the full term of the assets or liabilities; and
- Level 3 - unobservable inputs that are supported by little or no market activity and that are significant to the fair value of the assets and liabilities.

The Corporation's financial assets carried at fair value, which include cash and cash equivalents and customer deposits, are classified as Level 1.

There were no financial instruments categorized in Level 2 or in Level 3 as at March 31, 2019 and 2018.

There were no changes in categorization of financial assets and liabilities into the three levels in the fair value hierarchy during the year.

The carrying values of cash and cash equivalents, customer deposits, accounts receivable and accounts payable and accrued liabilities approximate fair values due to their short-term nature.

(b) Risk management:

The Corporation's activities expose it to a variety of financial risks: credit risk and liquidity risk. Risk management is the responsibility of the Corporation's management which identifies and evaluates financial risks. Material risks are monitored and discussed with the Finance and Audit Committee of the Board of Directors. The Corporation does not utilize derivative financial instruments to manage its risks.

METROPOLITAN TORONTO CONVENTION CENTRE CORPORATION

Notes to Financial Statements (continued)

Year ended March 31, 2019

10. Financial instruments, risk management and capital management (continued):

(i) Credit risk:

Credit risk arises from cash held with the banks and financial institutions and accounts receivable. The objective of managing counterparty credit risk is to prevent losses in financial assets. The Corporation assesses the quality of its counterparties, taking into account their creditworthiness and reputation, past experience and other factors.

The aging of accounts receivable is as follows:

	2019	2018
Current	\$ 2,882,619	\$ 2,815,100
Less than 30 days overdue	1,573,744	2,261,737
More than 30 days overdue	—	7,573
Less allowance for doubtful accounts	(58,564)	(46,564)
Total trade accounts receivable	4,397,799	5,037,846
Non-trade accounts receivable	1,122,331	374,392
	\$ 5,520,130	\$ 5,412,238

The carrying amounts of accounts receivable represent the maximum credit exposure.

(ii) Liquidity risk:

Liquidity risk arises through the excess of financial obligations over available financial assets due at any point in time. The Corporation's objective in managing liquidity risk is to maximize available cash reserves to meet its liquidity requirements in order to meet obligations as they come due. The Corporation has established a conservative investment policy to achieve this objective. The governance of this policy refers to the Corporation's power to invest surplus monies only in the following investments:

- (a) Canadian government securities (federal and provincial);
- (b) guaranteed investment certificates; and
- (c) deposit receipts, deposit notes and bankers' acceptance (Schedule A or B bank).

METROPOLITAN TORONTO CONVENTION CENTRE CORPORATION

Notes to Financial Statements (continued)

Year ended March 31, 2019

10. Financial instruments, risk management and capital management (continued):

The policy also includes minimum quality requirements and recognized bond rating agencies pertaining to the above investments.

The Corporation's financial liabilities, which include accounts payable and accrued liabilities, are generally due within one year.

(c) Capital management:

The Corporation's objective in managing capital is to safeguard the entity's ability to continue as a going concern and make distributions to the OFA.

11. Commitments:

The Corporation is committed to minimum annual lease payments (excluding common area charges) under various operating leases for facility rental, parking, office space, computer equipment and equipment, as follows:

2020	\$ 2,820,571
2021	743,099
2022	457,743
2023	319,223
2024	86,085
Thereafter	1,738,672
	<hr/>
	\$ 6,165,393

The Corporation's minimum annual distribution of \$2,500,000 required to be paid to the OFA (as disclosed in note 6) has been excluded from the commitments schedule above.



METROPOLITAN TORONTO CONVENTION CENTRE CORPORATION

Management Report

The accompanying financial statements are the responsibility of the management of Metropolitan Toronto Convention Centre Corporation. The financial statements have been prepared by management in accordance with the accounting requirements of the Financial Administration Act including Ontario Regulation 395/11. The statements include certain amount based on estimates and judgments. Management has determined such amounts on a reasonable basis in order to ensure that the financial statements are presented fairly, in all material respects.

Management maintains a system of internal accounting and administrative control that is designed to provide reasonable assurance the financial information is relevant, reliable and accurate and that the Corporation's assets are properly accounted for and adequately safeguarded.

The financial statements have been audited by KPMG LLP, a firm of independent external auditors appointed by the Board of Director, whose report follows.

Imtiaz Dhanjee
Vice President Finance
June 14, 2019

États financiers de la

**SOCIÉTÉ DU PALAIS DES
CONGRÈS DE LA COMMUNAUTÉ
URBAINE DE TORONTO**

et le rapport des auditeurs indépendants s'y rapportant
Exercice clos le 31 mars 2019



KPMG s.r.l./s.e.n.c.r.l.
Vaughan Metropolitan Centre
100 New Park Place, Bureau 1400
Vaughan (Ontario) L4K 0J3
Canada
Tél. 905-265-5900
Télec. 905-265-6390

RAPPORT DES AUDITEURS INDÉPENDANTS

Au conseil d'administration de la Société
du palais des congrès de la communauté urbaine de Toronto
et au ministre du Tourisme, de la Culture et du Sport

Opinion

Nous avons effectué l'audit des états financiers de la Société du palais des congrès de la communauté urbaine de Toronto (l'« entité »), qui comprennent :

- l'état de la situation financière au 31 mars 2019;
- l'état des résultats et de l'excédent accumulé pour l'exercice clos à cette date;
- l'état de la variation de la dette nette pour l'exercice clos à cette date;
- l'état des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date;
- ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables;

(ci-après, les « états financiers »).

À notre avis, les états financiers ci-joints ont été préparés, dans tous leurs aspects significatifs, conformément aux exigences comptables de la *Loi sur l'administration financière*, y compris le *Règlement de l'Ontario 395/11* sur les paiements de transfert de la *Loi sur l'administration financière*.

Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'audit généralement reconnues du Canada. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « **Responsabilités des auditeurs à l'égard de l'audit des états financiers** » de notre rapport des auditeurs.

Nous sommes indépendants de l'entité conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à notre audit des états financiers au Canada et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.



Page 2

Observations

Nous attirons l'attention sur la note 2 des états financiers, qui décrit le référentiel d'information financière applicable et l'usage prévu pour les états financiers.

En conséquence, il est possible que ces états financiers ne puissent se prêter à un usage autre.

Notre opinion n'est pas modifiée à l'égard de ce point.

Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance à l'égard des états financiers

La direction est responsable de la préparation des états financiers conformément aux exigences comptables de la *Loi sur l'administration financière*, y compris le *Règlement de l'Ontario 395/11* sur les paiements de transfert de la *Loi sur l'administration financière*, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider l'entité ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de l'entité.

Responsabilités des auditeurs à l'égard de l'audit des états financiers

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport des auditeurs contenant notre opinion.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister.

Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit.



Page 3

En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne.

- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de l'entité.
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière.
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité de l'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport des auditeurs sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport des auditeurs. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener l'entité à cesser son exploitation.
- Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

KPMG s.r.l. / SENCRL

Comptables professionnels agréés, experts-comptables autorisés

Le 13 juin 2019

Vaughan, Canada

SOCIÉTÉ DU PALAIS DES CONGRÈS DE LA COMMUNAUTÉ URBAINE DE TORONTO

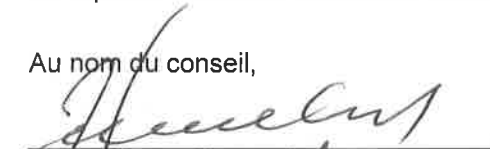
État de la situation financière

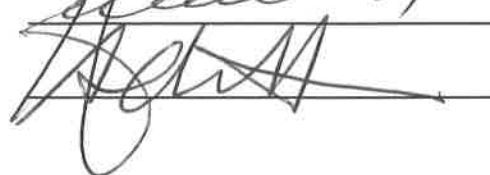
Au 31 mars 2019, avec informations comparatives de 2018

	2019	2018
Actifs financiers		
Trésorerie et équivalents de trésorerie	10 180 898 \$	8 240 782 \$
Acomptes des clients (note 3)	21 644 778	23 337 265
Débiteurs (note 10)	5 520 130	5 412 238
	<u>37 345 806</u>	<u>36 990 285</u>
Passifs		
Créditeurs et charges à payer	11 278 082	12 194 669
Revenus reportés	21 644 778	23 337 265
Avantages sociaux futurs (note 7)	2 337 500	2 391 700
Apports reportés liés aux immobilisations corporelles	41 710 664	42 703 775
	<u>76 971 024</u>	<u>80 627 409</u>
Dette nette	(39 625 218)	(43 637 124)
Actifs non financiers		
Immobilisations corporelles (note 5)	196 738 612	196 952 185
Stocks	790 647	738 069
Charges payées d'avance	899 365	730 025
	<u>198 428 624</u>	<u>198 420 279</u>
Engagements (note 11)		
Excédent accumulé (note 6)	158 803 406 \$	154 783 155 \$

Se reporter aux notes afférentes aux états financiers.

Au nom du conseil,

 administrateur

 administrateur

SOCIÉTÉ DU PALAIS DES CONGRÈS DE LA COMMUNAUTÉ URBAINE DE TORONTO

État des résultats et de l'excédent accumulé

Exercice clos le 31 mars 2019, avec informations comparatives de 2018

	31 mars 2019	31 mars 2019	31 mars 2018
	Montants budgétés	Résultats réels	Résultats réels
Revenus			
Aliments et boissons	28 500 000 \$	30 784 230 \$	33 547 499 \$
Location d'installations	18 000 000	18 262 106	18 185 117
Stationnement	11 600 000	11 434 886	11 737 479
Commissions	6 698 400	7 083 004	8 596 115
Communications	2 450 000	2 439 950	3 012 112
Apports en capital	993 100	993 111	993 111
Autres	4 088 500	4 465 156	4 704 746
Montant total des revenus	72 330 000	75 462 443	80 776 179
Charges (note 8)			
Aliments et boissons	18 207 800	19 629 256	20 842 731
Location d'installations	5 190 500	5 000 379	4 961 962
Stationnement	3 037 100	2 805 190	2 795 187
Communications	838 700	786 965	815 960
Services événementiels	626 500	663 627	831 245
Charges générales et administratives	8 702 100	8 426 971	8 565 652
Ventes et commercialisation	4 041 900	4 079 188	4 633 667
Services d'ingénierie	5 443 500	5 696 430	5 140 146
Énergie	3 394 800	3 108 578	3 246 491
Autres charges (revenus) (note 9)	3 015 800	(558 203)	3 014 981
Amortissement	10 398 000	10 303 811	9 867 473
Total des charges	62 896 700	59 942 192	64 715 495
Excédent de l'exercice	9 433 300	15 520 251	16 060 684
Excédent accumulé à l'ouverture de l'exercice	153 026 400	154 783 155	147 722 471
Distribution (note 6)	(10 000 000)	(11 500 000)	(9 000 000)
Excédent accumulé à la clôture de l'exercice	152 459 700 \$	158 803 406 \$	154 783 155 \$

Se reporter aux notes afférentes aux états financiers.

SOCIÉTÉ DU PALAIS DES CONGRÈS DE LA COMMUNAUTÉ URBAINE DE TORONTO

État de la variation de la dette nette

Exercice clos le 31 mars 2019, avec informations comparatives de 2018

	31 mars 2019	31 mars 2019	31 mars 2018
	Montants budgétés	Résultats réels	Résultats réels
Excédent de l'exercice	9 433 300 \$	15 520 251 \$	16 060 684 \$
Acquisition d'immobilisations corporelles	(7 120 500)	(11 461 973)	(20 466 205)
Profit sur règlement d'assurance (note 9)	—	(3 733 377)	—
Produit tiré d'un règlement d'assurance (notes 5 et 9)	—	5 105 112	—
Amortissement des immobilisations corporelles	10 398 000	10 303 811	9 867 473
	12 710 800	15 733 824	5 461 952
Acquisition de stocks	(6 729 600)	(8 343 996)	(8 278 978)
Acquisition de charges payées d'avance	(1 343 800)	(2 017 063)	(1 555 713)
Consommation des stocks	6 697 700	8 291 418	8 010 270
Utilisation de charges payées d'avance	1 509 300	1 847 723	1 488 744
Distribution	(10 000 000)	(11 500 000)	(9 000 000)
Augmentation de la dette nette	2 844 400	4 011 906	(3 873 725)
Dette nette à l'ouverture de l'exercice	(45 038 600)	(43 637 124)	(39 763 399)
Dette nette à la clôture de l'exercice	(42 194 200) \$	(39 625 218) \$	(43 637 124) \$

Se reporter aux notes afférentes aux états financiers.

SOCIÉTÉ DU PALAIS DES CONGRÈS DE LA COMMUNAUTÉ URBAINE DE TORONTO

État des flux de trésorerie

Exercice clos le 31 mars 2019, avec informations comparatives de 2018

	2019	2018
Flux de trésorerie provenant des (affectés aux) :		
Activités de fonctionnement		
Excédent de l'exercice	15 520 251 \$	16 060 684 \$
Éléments sans effet sur la trésorerie		
Amortissement	10 303 811	9 867 473
Profit sur règlement d'assurance (note 9)	(3 733 377)	—
Avantages sociaux futurs	(54 200)	(63 700)
Apports reportés liés aux immobilisations corporelles	(993 111)	(993 111)
	<u>21 043 374</u>	<u>24 871 346</u>
Variation des actifs et des passifs hors trésorerie		
Débiteurs	(107 892)	(1 431 159)
Stocks	(52 578)	(268 708)
Charges payées d'avance	(169 340)	(66 969)
Créditeurs et charges à payer	(916 587)	3 874 847
	<u>19 796 977</u>	<u>26 979 357</u>
Activités de financement		
Distribution (note 6)	(11 500 000)	(9 000 000)
Activités d'investissement en immobilisations		
Produit tiré d'un règlement d'assurance (notes 5 et 9)	5 105 112	—
Acquisition d'immobilisations corporelles	(11 461 973)	(20 466 205)
	<u>(6 356 861)</u>	<u>(20 466 205)</u>
Augmentation (diminution) de la trésorerie et des équivalents de trésorerie	1 940 116	(2 486 848)
Trésorerie et équivalents de trésorerie à l'ouverture de l'exercice	8 240 782	10 727 630
Trésorerie et équivalents de trésorerie à la clôture de l'exercice	<u>10 180 898 \$</u>	<u>8 240 782 \$</u>

Se reporter aux notes afférentes aux états financiers.

SOCIÉTÉ DU PALAIS DES CONGRÈS DE LA COMMUNAUTÉ URBAINE DE TORONTO

Notes afférentes aux états financiers

Exercice clos le 31 mars 2019

La Société du palais des congrès de la communauté urbaine de Toronto (la « Société ») a été constituée en société sans capital social en vertu du projet de loi 141 devenu la *Loi sur la Société du palais des congrès de la communauté urbaine de Toronto* de 1988 et est soumise à l'autorité du gouvernement de la province de l'Ontario par l'entremise du ministère du Tourisme, de la Culture et du Sport de l'Ontario. En vertu de cette même loi, la Société est considérée comme un organisme de la Couronne et elle est exonérée de l'impôt sur le bénéfice.

La Société exploite des installations qui peuvent accueillir des congrès, des salons professionnels, des salons à l'intention des consommateurs, des événements mis sur pied par des entreprises et des événements où sont servis des aliments et des boissons. Elle exploite aussi des stationnements.

1. Principales méthodes comptables

a) Constatation des revenus

Les revenus que génèrent la vente d'aliments et de boissons, la location d'installations, les communications, les autres revenus et l'utilisation des stationnements de la Société sont constatés dès que les services sont rendus. Les revenus tirés des commissions sont comptabilisés à mesure qu'ils sont gagnés. Des frais d'annulation sont constatés lorsqu'un événement est annulé.

b) Apports reportés liés aux immobilisations corporelles

Le financement fourni par la province d'Ontario utilisé pour l'acquisition d'immobilisations corporelles amortissables est inscrit à titre d'apports reportés. Ces montants sont inscrits comme un recouvrement dans l'état des résultats à hauteur de l'amortissement porté en déduction des immobilisations corporelles amortissables connexes, la variation annuelle de celles-ci, de 993 111 \$ (993 111 \$ en 2018), ayant été comptabilisée dans l'état des flux de trésorerie.

SOCIÉTÉ DU PALAIS DES CONGRÈS DE LA COMMUNAUTÉ URBAINE DE TORONTO

Notes afférentes aux états financiers (suite)

Exercice clos le 31 mars 2019

1. Principales méthodes comptables (suite)

c) Actifs non financiers

Les actifs non financiers ne sont pas affectables au règlement des passifs existants et sont destinés à être utilisés à des fins de prestation de services. Leurs durées de vie utile s'étendent au-delà de la clôture de l'exercice en cours et ils ne sont pas destinés à être vendus dans le cours normal des activités.

Les actifs non financiers comprennent :

i) Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont inscrites au coût, moins l'amortissement cumulé. L'amortissement des immobilisations corporelles est imputé selon la méthode linéaire sur les durées de vie utiles prévues suivantes :

Bâtiment	50 ans
Mobilier, agencements et matériel informatique	De 3 à 10 ans
Améliorations locatives	Durée du contrat de location ou durée d'utilité si elle est inférieure – de 5 à 20 ans

Les immobilisations corporelles sont soumises à un test de dépréciation dès que les conditions indiquent qu'une immobilisation corporelle ne contribue plus à la capacité de la Société de fournir des services, ou dès que la valeur des avantages économiques futurs liés à une immobilisation corporelle est inférieure à sa valeur comptable nette.

ii) Stocks

Les stocks sont inscrits au coût ou à la valeur de réalisation nette, si celle-ci est inférieure.

SOCIÉTÉ DU PALAIS DES CONGRÈS DE LA COMMUNAUTÉ URBAINE DE TORONTO

Notes afférentes aux états financiers (suite)

Exercice clos le 31 mars 2019

1. Principales méthodes comptables (suite)

d) Revenus reportés

Les revenus reportés représentent les acomptes reçus des clients en échange de l'utilisation future des installations de la Société. Les acomptes sont portés en diminution du compte du client lorsque les services sont rendus.

e) Recours à des estimations

La préparation d'états financiers exige que la direction fasse un certain nombre d'estimations et pose diverses hypothèses relatives aux valeurs comptables de l'actif et du passif et à la présentation de l'actif et du passif éventuels à la date des états financiers et aux valeurs comptables des revenus et des charges de l'exercice à l'étude. Les éléments importants pour lesquels la direction doit faire des estimations et poser des hypothèses comprennent la durée de vie utile des immobilisations corporelles, la provision pour moins-value des débiteurs et les obligations liées aux avantages sociaux futurs. Les résultats réels pourraient différer de ces estimations.

f) Instruments financiers

À la comptabilisation initiale, les instruments financiers sont comptabilisés à la juste valeur. Par la suite, ils sont comptabilisés au coût ou au coût amorti.

Les états financiers étant comptabilisés au coût ou au coût amorti, un état des gains et pertes de réévaluation n'a pas été inclus.

g) Montants budgétés

Les montants budgétés ont été tirés du plan d'affaires approuvé par le conseil d'administration le 14 février 2018.

SOCIÉTÉ DU PALAIS DES CONGRÈS DE LA COMMUNAUTÉ URBAINE DE TORONTO

Notes afférentes aux états financiers (suite)

Exercice clos le 31 mars 2019

2. Mode de présentation

La *Loi sur l'administration financière* exige que les états financiers soient établis conformément aux normes comptables utilisées par la province d'Ontario, c'est-à-dire les normes comptables canadiennes pour le secteur public (« SP ») publiées par le Conseil sur la comptabilité dans le secteur public (le « CCSP »), et prévoit que des changements à ces normes pourraient être nécessaires en raison de la réglementation.

Le *Règlement de l'Ontario 395/11* sur les paiements de transfert de la *Loi sur l'administration financière* exige que les paiements de transfert utilisés pour l'acquisition d'immobilisations corporelles amortissables soient comptabilisés en tant qu'apports reportés et soient inscrits comme un recouvrement dans l'état des résultats à hauteur de l'amortissement porté en déduction des immobilisations corporelles amortissables connexes. Cette exigence comptable n'est pas conforme aux exigences des normes comptables canadiennes pour le secteur public, qui exigent que les paiements de transfert soient comptabilisés à titre de revenus lorsqu'ils sont approuvés par les cédants et que les critères d'admissibilité sont remplis, à moins que le paiement de transfert ne contienne une clause créant un passif, auquel cas il est considéré comme un revenu au cours de la période où le passif est éteint.

Par conséquent, les présents états financiers ont été établis conformément aux exigences comptables de la *Loi sur l'administration financière*, y compris le *Règlement de l'Ontario 395/11* sur les paiements de transfert de la *Loi sur l'administration financière*.

3. Acomptes des clients

Les acomptes des clients s'entendent des montants en trésorerie reçus aux fins de l'utilisation future des installations de la Société. La majeure partie des acomptes des clients sont investis dans des certificats de placement garanti de un an qui arrivent à échéance à diverses dates.

SOCIÉTÉ DU PALAIS DES CONGRÈS DE LA COMMUNAUTÉ URBAINE DE TORONTO

Notes afférentes aux états financiers (suite)

Exercice clos le 31 mars 2019

4. Engagements des clients pour des événements futurs

La liste des engagements au titre de la location d'installations associée à des événements futurs qui seront tenus à la Société est présentée dans le tableau ci-après :

	Contrats d'engagement au titre de la location d'installations	Acomptes reçus des clients	Acomptes des clients à recevoir dans le futur		
			Fonds ontarien pour le développement de l'organisation de congrès*	Clients	Total
2020	17 286 393 \$	13 749 413 \$	661 485 \$	2 875 495 \$	3 536 980 \$
2021	10 825 503	3 649 704	174 000	7 001 799	7 175 799
2022	4 199 270	1 600 815	270 633	2 327 822	2 598 455
2023	2 007 760	848 347	920 003	239 410	1 159 413
2024	2 785 030	766 188	1 772 830	246 012	2 018 842
Par la suite	3 943 920	1 030 311	2 163 264	750 345	2 913 609
	41 047 876 \$	21 644 778 \$	5 962 215 \$	13 440 883 \$	19 403 098 \$

* Le Fonds ontarien pour le développement de l'organisation de congrès (le « Fonds ») aide à la tenue d'importants congrès internationaux à la Société. Ce Fonds est utilisé pour compenser les charges locatives de la Société et d'autres charges connexes aux conférences. La Société, Tourism Toronto et plus de 20 hôtels contribuent au mécanisme de financement.

5. Immobilisations corporelles

2019	Coût	Amortissement cumulé	Valeur comptable nette
Bâtiment	254 266 168 \$	95 889 713 \$	158 376 455 \$
Mobilier, agencements et matériel informatique	46 334 467	34 717 089	11 617 378
Améliorations locatives	76 754 098	50 009 319	26 744 779
	377 354 733 \$	180 616 121 \$	196 738 612 \$

SOCIÉTÉ DU PALAIS DES CONGRÈS DE LA COMMUNAUTÉ URBAINE DE TORONTO

Notes afférentes aux états financiers (suite)

Exercice clos le 31 mars 2019

5. Immobilisations corporelles (suite)

2018	Coût	Amortissement cumulé	Valeur comptable nette
Bâtiment	253 054 459 \$	90 280 229 \$	162 774 230 \$
Mobilier, agencements et matériel informatique	43 404 102	32 700 706	10 703 396
Améliorations locatives	71 687 299	48 212 740	23 474 559
	368 145 860 \$	171 193 675 \$	196 952 185 \$

Au cours de l'exercice, les entrées d'immobilisations corporelles se sont établies à 11 461 973 \$ (20 466 205 \$ en 2018), dont une tranche de 1 819 397 \$ (3 033 799 \$ en 2018) a été incluse dans les créditeurs et charges à payer.

La Société a radié des actifs d'une valeur comptable nette de 1 371 735 \$ en raison de l'incidence d'une inondation survenue en août 2018 (comme il est indiqué à la note 9).

6. Excédent accumulé

L'excédent accumulé total comprend le surplus d'apport, la distribution accumulée et l'excédent de l'exercice, comme suit :

	Surplus d'apport	Distribution accumulée	Excédent annuel accumulé	Excédent accumulé total
Solde au 31 mars 2018	142 850 705 \$	(81 500 000) \$	93 432 450 \$	154 783 155 \$
Distribution	–	(11 500 000)	–	(11 500 000)
Excédent de l'exercice	–	–	15 520 251	15 520 251
Solde au 31 mars 2019	142 850 705 \$	(93 000 000) \$	108 952 701 \$	158 803 406 \$

Le solde du surplus d'apport a été créé à la suite de la libération de la Société, le 30 mars 2003, par l'Office ontarien du financement (l'« OOF »), de toutes ses obligations aux termes du financement provisoire destiné aux travaux d'agrandissement.

SOCIÉTÉ DU PALAIS DES CONGRÈS DE LA COMMUNAUTÉ URBAINE DE TORONTO

Notes afférentes aux états financiers (suite)

Exercice clos le 31 mars 2019

6. Excédent accumulé (suite)

La Société a convenu d'effectuer une distribution minimale annuelle à l'OOF d'un montant de 2 500 000 \$, moins tout montant de substitution aux impôts fonciers qu'elle verse au cours d'un exercice donné et moins tout montant supplémentaire annuel convenu par écrit par la Société et l'OOF.

Le 14 février 2019, le conseil d'administration a approuvé le versement d'une distribution de 11 500 000 \$ en se basant sur les résultats financiers de l'exercice 2019 (9 000 000 \$ pour l'exercice 2018). Depuis l'instauration de la politique en matière de distributions, la Société a versé au total 93 000 000 \$ en distributions (81 500 000 \$ en 2018).

7. Avantages sociaux futurs

La Société offre un régime de retraite agréé qui comporte un volet à prestations déterminées et un volet à cotisations déterminées. Dans le cas du volet à prestations déterminées, les salariés versent des cotisations à des taux déterminés et le promoteur verse des cotisations dont le montant et le calendrier sont établis par les actuaires-conseils. Le volet à prestations déterminées du régime fournit des prestations de retraite fondées sur le nombre d'années de service et sur la meilleure moyenne des gains ouvrant droit à pension. Certains salariés à la retraite touchent également des prestations de maladie et autres avantages complémentaires de retraite payés par la Société. En outre, la Société a aussi établi un régime d'allocations de retraite non capitalisé à l'intention d'un dirigeant pour lequel les allocations s'accumulent à raison de 15 % du salaire de base de ce dirigeant, ainsi qu'une convention de retraite à l'intention d'un dirigeant retraité pour laquelle les prestations ont cessé de s'accumuler.

SOCIÉTÉ DU PALAIS DES CONGRÈS DE LA COMMUNAUTÉ URBAINE DE TORONTO

Notes afférentes aux états financiers (suite)

Exercice clos le 31 mars 2019

7. Avantages sociaux futurs (suite)

La Société comptabilise ses obligations au titre du régime de retraite à prestations déterminées à mesure que les salariés rendent les services nécessaires pour gagner les prestations de retraite et les avantages complémentaires de retraite. L'évaluation actuarielle des obligations au titre des prestations constituées relatives aux prestations de retraite et aux avantages complémentaires de retraite est fondée sur la méthode de répartition des prestations au prorata des services (qui incorpore la meilleure estimation de la direction concernant l'évolution future des niveaux de salaire, la croissance d'autres coûts, l'âge de départ à la retraite des salariés et d'autres facteurs actuariels). La date d'évaluation des régimes d'avantages postérieurs à l'emploi et des conventions de retraite correspond à la date de clôture d'exercice de la Société, et l'évaluation du régime de retraite à prestations déterminées est faite en date du 31 décembre. Les plus récentes évaluations actuarielles du régime de retraite à prestations déterminées à des fins de capitalisation ont été effectuées au 31 décembre 2017. La *Loi sur les régimes de retraite* (Ontario) exige que le régime fasse préparer un rapport d'évaluation actuarielle au moins tous les trois ans.

L'évaluation actuarielle des régimes d'avantages de retraite (et celle des prochaines évaluations requises) sont les suivantes :

- a) autres régimes d'avantages postérieurs à l'emploi – 31 mars 2018 (31 mars 2021);
- b) convention de retraite – 31 mars 2019 (31 mars 2020);
- c) régime d'allocations de retraite – 31 mars 2019 (31 mars 2020).

Les gains et les pertes actuariels au titre des actifs des régimes découlent de l'écart entre le taux de rendement réel des actifs des régimes sur une période donnée et le taux de rendement prévu pour cette même période. Pour les besoins du calcul du rendement prévu des actifs des régimes, ceux-ci sont évalués à la juste valeur. Les gains et les pertes actuariels sur l'obligation au titre des prestations constituées découlent de l'écart entre les résultats réels et les résultats prévus ainsi que des modifications apportées aux hypothèses actuarielles qui ont servi à calculer l'obligation au titre des prestations constituées. Les gains et les pertes actuariels nets cumulatifs sont amortis sur la durée moyenne estimative du reste de la carrière active des salariés (« DMERCA »).

SOCIÉTÉ DU PALAIS DES CONGRÈS DE LA COMMUNAUTÉ URBAINE DE TORONTO

Notes afférentes aux états financiers (suite)

Exercice clos le 31 mars 2019

7. Avantages sociaux futurs (suite)

Comme l'indique le tableau suivant, la Société a un déficit de 2 080 100 \$ (1 799 600 \$ en 2018) relativement à ses régimes d'avantages sociaux futurs. Le gain actuariel net non amorti s'est établi à 257 400 \$ (gain actuariel de 592 100 \$ en 2018), ce qui a donné lieu à un passif de 2 337 500 \$ au titre des avantages sociaux futurs (2 391 700 \$ en 2018) inscrit dans les états financiers.

Actuellement, 95 salariés participent au régime à prestations déterminées et 228 au régime à cotisations déterminées. En 2005, la Société a mis un terme au volet à prestations déterminées de son régime. Tous les nouveaux membres admissibles au régime doivent adhérer au volet à cotisations déterminées du régime. Au 31 mars 2019, le régime à cotisations déterminées était entièrement capitalisé.

Le tableau ci-après donne des renseignements précis sur les régimes de retraite et d'avantages sociaux de la Société :

	2019			2018		
	Régimes de retraite	Avantages sociaux	Total	Régimes de retraite	Avantages sociaux	Total
Charges au titre du régime à prestations déterminées						
Coûts des prestations de l'exercice	1 224 200 \$	100 000 \$	1 324 200 \$	1 219 300 \$	97 300 \$	1 316 600 \$
Amortissement des pertes actuarielles (gains actuariels)	(106 300)	14 000	(92 300)	(137 800)	(5 100)	(142 900)
Cotisations des salariés	(188 400)	—	(188 400)	(181 900)	—	(181 900)
Charges au titre du régime à prestations déterminées	929 500	114 000	1 043 500	899 600	92 200	991 800
Charges d'intérêts au titre du régime à prestations déterminées						
Coût financier de l'obligation au titre des prestations constituées	1 872 900	119 900	1 992 800	1 770 500	111 300	1 881 800
Rendement prévu des actifs des régimes	(1 886 600)	(17 900)	(1 904 500)	(1 791 900)	(18 800)	(1 810 700)
Charges (produits) d'intérêts au titre du régime à prestations déterminées	(13 700)	102 000	88 300	(21 400)	92 500	71 100
Charges totales au titre du régime à prestations déterminées	915 800	216 000	1 131 800	878 200	184 700	1 062 900
Coût du régime à cotisations déterminées	733 000	—	733 000	674 700	—	674 700
Charges totales au titre des régimes	1 648 800 \$	216 000 \$	1 864 800 \$	1 552 900 \$	184 700 \$	1 737 600 \$

SOCIÉTÉ DU PALAIS DES CONGRÈS DE LA COMMUNAUTÉ URBAINE DE TORONTO

Notes afférentes aux états financiers (suite)

Exercice clos le 31 mars 2019

7. Avantages sociaux futurs (suite)

	2019			2018		
	Régimes de retraite	Avantages sociaux	Total	Régimes de retraite	Avantages sociaux	Total
Solde de clôture prévu de l'obligation au titre des prestations constituées						
Solde réel de l'obligation au titre des prestations constituées à l'ouverture de l'exercice	36 082 300 \$	2 713 100 \$	38 795 400 \$	33 785 600 \$	2 378 000 \$	36 163 600 \$
Coûts des prestations de l'exercice en cours	1 224 200	100 000	1 324 200	1 219 300	97 300	1 316 600
Coût financier	1 872 900	119 900	1 992 800	1 770 500	111 300	1 881 800
Prestations versées	(1 353 800)	(69 900)	(1 423 700)	(693 100)	(49 600)	(742 700)
Solde de clôture prévu de l'obligation au titre des prestations constituées à la clôture de l'exercice	37 825 600 \$	2 863 100 \$	40 688 700 \$	36 082 300 \$	2 537 000 \$	38 619 300 \$
Actifs prévus des régimes						
Actifs réels des régimes à l'ouverture de l'exercice	36 282 700 \$	713 100 \$	36 995 800 \$	34 158 200 \$	742 900 \$	34 901 100 \$
Cotisations de l'employeur	1 162 100	23 900	1 186 000	1 114 200	12 400	1 126 600
Cotisations des salariés	188 400	—	188 400	181 900	—	181 900
Rendement prévu des actifs des régimes	1 886 600	17 900	1 904 500	1 791 900	18 800	1 810 700
Prestations versées	(1 353 800)	(69 900)	(1 423 700)	(693 100)	(49 600)	(742 700)
Actifs prévus des régimes à la clôture de l'exercice	38 166 000 \$	685 000 \$	38 851 000 \$	36 553 100 \$	724 500 \$	37 277 600 \$
Amortissement des gains (pertes) sur l'obligation au titre des prestations constituées						
Solde de clôture prévu de l'obligation au titre des prestations constituées	37 825 600 \$	2 863 100 \$	40 688 700 \$	36 082 300 \$	2 537 000 \$	38 619 300 \$
Solde réel de l'obligation au titre des prestations constituées	37 297 600	2 922 200	40 219 800	36 082 300	2 713 100	38 795 400
Ajustements liés à l'expérience	528 000 \$	(59 100) \$	468 900 \$	— \$	(176 100) \$	(176 100) \$
Amortissement annuel sur la DMERCA	67 500 \$	(8 000) \$	59 500 \$	— \$	(18 300) \$	(18 300) \$
Amortissement des gains (pertes) sur les actifs des régimes						
Solde de clôture prévu des actifs des régimes	38 166 000 \$	685 000 \$	38 851 000 \$	36 553 100 \$	724 500 \$	37 277 600 \$
Actifs réels des régimes	37 458 200	681 500	38 139 700	36 282 700	713 100	36 995 800
Ajustements liés à l'expérience	(707 800) \$	(3 500) \$	(711 300) \$	(270 400) \$	(11 400) \$	(281 800) \$
Amortissement annuel sur la DMERCA	(90 500) \$	(300) \$	(90 800) \$	(31 500) \$	(800) \$	(32 300) \$
Montant réel du passif comptabilisé au titre des retraites dans les états de la situation financière						
Solde réel de l'obligation au titre des prestations constituées	37 297 600 \$	2 922 200 \$	40 219 800 \$	36 082 300 \$	2 713 100 \$	38 795 400 \$
Actifs réels des régimes	(37 458 200)	(681 500)	(38 139 700)	(36 282 700)	(713 100)	(36 995 800)
Déficit (excédent)	(160 600)	2 240 700	2 080 100	(200 400)	2 000 000	1 799 600
Gains actuariels non amortis	276 700	(19 300)	257 400	562 800	29 300	592 100
Passif au titre des prestations constituées	116 100 \$	2 221 400 \$	2 337 500 \$	362 400 \$	2 029 300 \$	2 391 700 \$

SOCIÉTÉ DU PALAIS DES CONGRÈS DE LA COMMUNAUTÉ URBAINE DE TORONTO

Notes afférentes aux états financiers (suite)

Exercice clos le 31 mars 2019

7. Avantages sociaux futurs (suite)

Le passif total au titre des prestations constituées de 2 337 500 \$ (2 391 700 \$ en 2018) est inclus dans l'état de la situation financière de la Société.

Les principales hypothèses actuarielles utilisées pour comptabiliser les régimes sont les suivantes :

	2019		2018	
	Régimes de retraite	Avantages sociaux	Régimes de retraite	Avantages sociaux
Taux d'actualisation	5,30 %	2,80 % – 5,30 %	5,20 %	3,10 % – 5,20 %
Rendement prévu des actifs des régimes	5,30 %	2,65 %	5,20 %	2,60 %
Taux de croissance de la rémunération	3,25 %	s. o.	3,25 %	s. o.
Taux d'indexation	1,30 %	1,30 %	1,30 %	1,30 %
DMERCA (en années)	7,8	7,2 – 13,4	8,6	7,2 – 14,2

Le tableau qui suit présente les taux tendanciel hypothétiques du coût des soins de santé aux 31 mars :

	2019	2018
Taux tendanciel initial du coût des soins de santé	7,00 %	7,25 %
Niveau vers lequel baisse le taux tendanciel	3,75 %	3,75 %
Année où le taux devrait se stabiliser	2032	2032

8. Charges

Les charges comprennent des salaires et avantages sociaux de 29 419 985 \$ (29 809 105 \$ en 2018).

SOCIÉTÉ DU PALAIS DES CONGRÈS DE LA COMMUNAUTÉ URBAINE DE TORONTO

Notes afférentes aux états financiers (suite)

Exercice clos le 31 mars 2019

9. Autres charges (revenus)

Les autres charges (revenus) comprennent un profit sur règlement d'assurance se rapportant à une inondation survenue en août 2018. Le profit de 3 733 377 \$ est principalement attribuable à l'écart entre le coût de remplacement des actifs et leur valeur comptable.

10. Instruments financiers, gestion des risques et gestion du capital

a) Instruments financiers

La norme comptable pour le secteur public 3450, *Instruments financiers* (« NCSP 3450 ») exige qu'un organisme classe les évaluations à la juste valeur selon une hiérarchie des justes valeurs qui comporte trois niveaux de données pouvant servir à évaluer la juste valeur :

- Niveau 1 – les prix (non rajustés) cotés sur des marchés actifs pour des actifs ou passifs identiques;
- Niveau 2 – les données observables ou corroborées, autres que les données du niveau 1, telles que les prix cotés pour des actifs ou des passifs semblables sur des marchés inactifs ou les données de marché observables sur pratiquement toute la durée des actifs et des passifs;
- Niveau 3 – les données non observables soutenues par peu ou pas d'activité sur le marché et qui influent largement sur la juste valeur des actifs ou des passifs.

Les actifs financiers de la Société inscrits à la juste valeur, y compris la trésorerie et les équivalents de trésorerie et les acomptes des clients, sont classés au niveau 1.

Aux 31 mars 2019 et 2018, aucun instrument financier n'avait été classé au niveau 2 ou au niveau 3.

Au cours de l'exercice, il n'y a eu aucune modification au classement des actifs financiers et des passifs financiers aux trois niveaux de la hiérarchie des justes valeurs.

La valeur comptable de la trésorerie et des équivalents de trésorerie, des acomptes des clients, des débiteurs et des créditeurs et charges à payer avoisine leur juste valeur en raison de leur nature à court terme.

SOCIÉTÉ DU PALAIS DES CONGRÈS DE LA COMMUNAUTÉ URBAINE DE TORONTO

Notes afférentes aux états financiers (suite)

Exercice clos le 31 mars 2019

10. Instruments financiers, gestion des risques et gestion du capital (suite)

b) Gestion des risques

En raison de ses activités, la Société est exposée à divers risques financiers, notamment le risque de crédit et le risque de liquidité. La direction de la Société est responsable de la gestion des risques et elle repère et évalue les risques financiers. Les risques importants font l'objet d'un suivi et sont abordés avec le comité des finances et d'audit du conseil d'administration. La Société n'utilise pas d'instruments financiers dérivés pour gérer ses risques.

i) Risque de crédit

Le risque de crédit découle de la trésorerie détenue auprès des banques et des institutions financières ainsi que des débiteurs. La gestion du risque de crédit de la contrepartie a pour objectif de prévenir les pertes liées aux actifs financiers. La Société évalue la qualité de ses contreparties en tenant compte de leur solvabilité et de leur réputation, l'expérience passée et d'autres facteurs.

Le classement chronologique des débiteurs se présente comme suit :

	2019	2018
Courant	2 882 619 \$	2 815 100 \$
En souffrance depuis moins de 30 jours	1 573 744	2 261 737
En souffrance depuis plus de 30 jours	—	7 573
Moins le compte de correction de valeur pour créances douteuses	(58 564)	(46 564)
Total des créances clients	4 397 799	5 037 846
Débiteurs non commerciaux	1 122 331	374 392
	5 520 130 \$	5 412 238 \$

Les valeurs comptables des débiteurs représentent l'exposition maximale au risque de crédit.

SOCIÉTÉ DU PALAIS DES CONGRÈS DE LA COMMUNAUTÉ URBAINE DE TORONTO

Notes afférentes aux états financiers (suite)

Exercice clos le 31 mars 2019

10. Instruments financiers, gestion des risques et gestion du capital (suite)

ii) Risque de liquidité

Le risque de liquidité découle d'obligations financières plus élevées que les actifs financiers qui pourraient venir à échéance à tout moment donné. La gestion du risque de liquidité de la Société a pour objectif de maximiser les réserves de trésorerie disponibles afin qu'elle puisse être en mesure de respecter ses obligations en matière de liquidité lorsque celles-ci viennent à échéance. La Société a mis en place une politique de placement prudente afin d'atteindre cet objectif et la gestion de cette politique repose sur le pouvoir de la Société d'investir des sommes d'argent excédentaires dans les placements suivants seulement :

- a) titres des gouvernements canadiens (fédéral et provinciaux);
- b) certificats de placement garanti;
- c) récépissés, billets de dépôt et acceptations bancaires (banque de l'annexe A ou B).

La politique prévoit également des exigences minimales en matière de qualité ainsi que des agences reconnues de notation des obligations pour les placements susmentionnés.

Les passifs financiers de la Société, y compris les créiteurs et charges à payer, viennent habituellement à échéance à moins de un an.

c) Gestion du capital

La gestion du capital de la Société a pour objectif de préserver sa capacité de poursuivre son exploitation et de verser des distributions à l'OOF.

SOCIÉTÉ DU PALAIS DES CONGRÈS DE LA COMMUNAUTÉ URBAINE DE TORONTO

Notes afférentes aux états financiers (suite)

Exercice clos le 31 mars 2019

11. Engagements

La Société s'est engagée à verser des loyers annuels minimums (à l'exclusion des charges liées aux aires communes) conformément à divers contrats de location-exploitation pour des installations, des stationnements, des locaux de bureaux, du matériel informatique et du matériel, comme suit :

2020	2 820 571 \$
2021	743 099
2022	457 743
2023	319 223
2024	86 085
Par la suite	1 738 672
	<hr/>
	6 165 393 \$

La distribution annuelle minimale de la Société de 2 500 000 \$ devant être versée à l'OOF, comme il est indiqué à la note 6, a été exclue du tableau des engagements énoncés ci-dessus.



SOCIÉTÉ DU PALAIS DES CONGRÈS DE LA COMMUNAUTÉ URBAINE DE TORONTO

Rapport de la direction

Les états financiers joints tombent sous la responsabilité de la direction de la Société du palais des congrès de la communauté urbaine de Toronto. Les états financiers ont été préparés par la direction conformément aux exigences comptables de la Loi sur l'administration financière, incluant le règlement 395/11 de l'Ontario. Les états comportent certains montants dont la valeur est basée sur des estimations et des jugements. La direction définit de tels montants sur une base raisonnable pour assurer que les états financiers sont présentés équitablement dans tous les aspects matériels.

La direction assure le maintien d'un système de contrôles comptables et administratifs internes conçus pour offrir une assurance raisonnable que les renseignements financiers sont pertinents, fiables et exacts et que les actifs de la Société sont correctement évalués et adéquatement conservés.

Les états financiers ont été audités par KPMG LLP, une firme d'auditeurs externes indépendants embauchée par le comité de direction. Le rapport est joint à la présente.

Imtiaz Dhanjee

Vice-président des finances

14 juin 2019